

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Куйбышева, д.140

Площадь жилых помещений, кв.м.	7770,2		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	3210263,36	3233584,36	-23321,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3029444,52	3010671,51	18773,01
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	116401,45	157279,60	-40878,15
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	47556,96	46610,20	946,76
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1320,03	3484,83	-2164,80
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	15540,40	15538,22	2,18
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	21000,00	25690,00	-4690,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	21000,00	25690,00	-4690,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	3 231 263,36	3 259 274,36	-28011,00
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		670412,86	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		649899,53	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		20513,33	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		2010235,71	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		52215,74	
Проверка состояния и выявление повреждений		47553,62	
Очистка кровли от снега и наледи		4662,12	
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		1247583,31	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		195809,04	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	332875,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	102566,64
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	529616,83
Страхование лифтов	4662,12
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	62053,31
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	710436,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	187650,33
Дератизация, дезинсекция	5291,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	382293,84
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4662,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2797,27
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	127742,09
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.140	572249,75
Замена труб-ов канализации ф110мм	276,10
Замена запорной арматуры ф 20мм	1101,00
Ремонт мажпанельных швов (кв.106)	10500,00
Замена труб-ов канализации ф110мм (по кв.83)	5855,90
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	967,73
Замена светильников МОП (подъезд 4)	8586,70
Установка скамьи под 2,3	12290,87
Замена электротехнических устройств	780,05
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	8796,50
Ремонт кровли (кв.35)	8016,80
Замена доводчика двери МОП (под.4)	1639,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм	2873,45
Замена труб-ов канализации ф110мм (кв.16)	3360,05
Замена труб-ов канализации ф110мм (кв.131-135)	3431,90
Замена заорной арматуры ф 80 мм (тепл.узел)	16824,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (под.манометры)	6891,00
Замена труб-ов канализации ф110мм (кв.139)	3678,95
Замена труб-ов канализации ф50мм (кв.45)	556,40
Восстановление линии электроснабжения (мусорокамеры)	2066,45
Замена светильников МОП (под.3 этаж 6)	1716,00
Замена светильников МОП (подъезд 2 эт.1,7)	2904,00
Ремонт подъезда № 4	250000,00
Замена труб-ов канализации ф50мм (по кв.56)	1836,90
Облицовка пола кафельной плиткой МОП (подъезд 4)	217300,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	144978,34
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	93696,44
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	33495,78
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6215,48
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	11570,64
ИТОГО расходы за отчетный период	3 397 876,65
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-138602,29

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв